

일동초등학교 정기안전점검결과표

| 가. 일반현황 | | | | | | |
|---------------|--|----|---|--------------|--------------------------------|-------|
| 용역명 | 일동초등학교 교사동 2021 상반기 정기안전점검 | | | 점검기간 | 2021. 04. 01. ~ 2021. 04. 30. | |
| 관리주체명 | 일동초등학교 | | | 대표자 | 일동초등학교장 | |
| 공급수급 | 독자수행 100% | | | 계약방법 | 수의계약 | |
| 시설물구분 | 건축물 | 등급 | B | 주용도 | 교육연구시설 | 종별 3종 |
| 준공일 | 1997년 01월 27일 | | | 점검금액 (천원) | 1,800(VAT포함) | |
| 시설물위치 | 경기도 포천시 일동면 화동로 1019 | | | 시설물규모 | 지하1층/지상4층 (연면적 : 1,661.09㎡) | |
| 나. 점검 실시결과 현황 | | | | | | |
| 중대결함 | 없음 | | | | | |
| 점검 주요결과 | <ul style="list-style-type: none"> - 구조체에 대한 면밀한 육안점검 결과 구조적으로 특이할 만한 결함으로 지하층 슬래브에서 발생된 재료분리 및 철근노출 등의 결함은 시공 시 피복, 다짐부족, 배관 슬리브 천공 및 노후화에 의하여 발생된 것으로 판단되며 방치시 철근 부식 및 콘크리트 탄산화에 의한 구조체의 내력 저하의 원인으로 상기 결함은 구조체 보조 부재에서 발생된 결함으로 내구성 확보를 위한 적절한 보수로 구조적인 안정성은 확보될 것으로 판단됨. - 옥상층에서 조사된 파라펫, 바닥 마감 결함은 건조수축, 노후화 및 철근노출부위의 피복부족에 의하여 발생된 것으로 하계 장마철 결함 부위 수분침투로 구조체의 내구성, 사용성 저하의 원인이므로 보수가 필요하다. - 대부분의 결함은 구조체와 비구조체 접합부 및 응력이 집중된 창문, 개구부 주변에서 발생되었으며 누수 진행 유무의 확인과 옥상 방수마감보수 등의 추후 유지관리계획에 따라 점차적인 보수가 필요하다. - 외벽 치장벽돌 및 드라이버트 마감벽체의 결함은 하계 수분침투로 내, 외부 마감의 결함확대 및 구조체 내구성 저하, 도장 열화로 인한 내구성 및 사용성, 미관저하의 원인이다. 상기 결함은 비구조체, 외벽치장벽돌부위에 대한 유지관리계획에 따른 적절한 보수를 실시하여 한다. - 현재 용도별 하중 상태는 과하중이나 설계 하중을 초과하는 과하중 재하는 없는 것으로 판단된다. - 옥상에 설치된 조명 접합부 부식, 탈락이 조사되었으며 강풍으로 인한 안전사고의 위험이 있으므로 전체 재설치 또는 철거를 권고한다. | | | | | |
| 주요 보수·보강 | 주요보수 <ul style="list-style-type: none"> - 구조체 균열보수 : 표면처리(0.3mm미만), 주입공법(0.3mm이상) - 비구조체 균열보수 : 0.3mm미만 - 표면처리, 0.3mm이상 - V-CUT 후 탄성씰링제 보수(충진공법) - 누수흔적 : 주의관찰 및 누수가 진행될 경우 방수조치 또는 습식주입공법 - 철근노출 : 치핑, 철근 방청 후 단면복구 - 재료분리 : 모르타르, 에폭시몰탈 마감 - 1층 치장벽돌 이격 보수 부위 관리점검 - 조명 재설치 및 철거 권고 주요보강 : 보강 없음 | | | | | |

정기안전점검 Check List

| | | | | | | |
|-------|--|------|----------------------|---|----|---|
| 점검일시 | 2021. 04. 12. | 등급 | 당초 | B | 변경 | B |
| 건축물명 | 일동초등학교 | 지번주소 | 경기도 포천시 일동면 화동로 1019 | | | |
| 특기 사항 | 정밀안전점검, 정밀안전진단 및 시설물의 사용제한의 필요성은 없는 것으로 판단됨. | | | | | |